

REGULAMENT INTERN SI NORME DE CONDUITA

Subsemnatul _____, identificat cu CI seria ____, nr. _____, declar ca am citit documentul "Regulament intern si norme de conduita" aferent spatiilor de cazare de pe strada Grigore Alexandrescu 103, avand continutul prezentat mai jos si ca inteleg sa il respect si sa respect regulile continute in acesta:

1. Fumatul este interzis, atat in camere cat si in zonele comune. Spatiul destinat fumatului se gaseste pe terasa special amenajata.

2. Este interzisa prepararea alimentelor și consumul acestora în cameră.

3. Este interzis accesul cu consumatori electrici: reșouri, radiatoare, fierbătoare în cameră sau imobil.

4. Este interzisa introducerea în locație de armament, arme albe sau substanțe lacrimogene.

5. Este interzis consumul sau comercializarea de substanțe halucinogene sau psihotrope.

6. Este interzisa deteriorarea camerelor sau a obiectelor din dotarea imobilului. In caz de deteriorare locatarii datoreaza suma egală cu repararea camerelor sau a obiectului deteriorat conform tabelului de mai jos.

7. Este interzisa insusirea oricarui obiect. **Furtul va fi reclamat la politie** fara exceptii.

8. Este interzisa intrarea fără permisiunea administratorului în alte camere sau în spațiile destinate doar personalului.

9. Este interzisa primirea oaspetilor in interiorul imobilului sau in bucatarie. Oaspetii pot fi permisi exclusiv in zona terasei.

10. Orice defecțiune a aparatelor sau instalațiilor din dotarea imobilului va fi anuntata administratorului cat mai curand posibil. Eventuale accidente produse ca urmare a utilizării necorespunzătoare a obiectelor din dotare sunt responsabilitatea locatarilor.

11. Lenjeria deteriorata de utilizarea necorespunzătoare sau lipsa acesteia va fi imputata ca daună și va fi achitata de către locatarul raspunzator conform preturilor din tabelul de mai jos.

12. Gunoiul și resturile menajere se vor depozita în coșurile de gunoi amplasate în cameră sau în spațiile special amenajate pentru depozitarea gunoiului. Nu este permisă aruncarea în WC a obiectelor care ar putea conduce înfundarea conductelor.

13. În situația în care in camera, bucatarie sau zonele comune se produce murdarie de alta natura decat cea datorata uzului normal al spatiului, se va aplica o **taxă de curățenie generală în valoare de 100 lei** persoanei responsabile de aceasta.

14. Orice obiect personal pierdut sau uitat de către locatari, va fi pastrat timp de maxim 7 zile de la data de plecare a Locatarului, perioadă după care acel obiect va fi tratat ca abandonat și se va dispune de el după cum se va crede de cuviință.

Nu suntem raspunzatori pentru bunurile de valoare lasate in camera.

15. Camerele video functioneaza 24/7 cu scopul de a identifica persoanele prezente in incinta si activitatile desfasurate de catre acestea. Nu exista sistem de supraveghere in camere ori bai.

16. Orele de liniște sunt 22-08. Locatarii vor pastra liniștea în așa fel încât să nu deranjeze ceilalți utilizatori ai proprietății sau vecinii proprietății.. Orice amenzi urmează să fie suportate de către locatarii responsabili.

17. Locatarii isi vor adapta atitudinea, comportamentul si nivelul de zgomot dupa indicatiile administratorului. În situația în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă, administratorul poate solicita părăsirea proprietății de către locatarii responsabili de deranj fără a fi obligat să restituie sumele de bani încasate anterior sau să plătească vreo compensare. In ajutorul acestui demers poate fi solicitata interventia firmei de paza.

18. Administratorul poate refuza accesul persoanelor sub influenta alcoolului sau a drogurilor sau a oricăror substanțe narcotice și psihotrope. Ne rezervam dreptul de a nu permite accesul pe proprietate a persoanelor cu atitudine agresivă, insultătoare verbal sau fizic.

In mod suplimentar declar ca mi-au fost prezentate locurile unde se gasesc extinctoarele de incendiu, procedura de folosire a acestora, precum si caile de evacuare de urgenta.

Timisoara

Data: _____

Am luat la cunostinta si ma oblig sa respect cele de mai sus
